

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

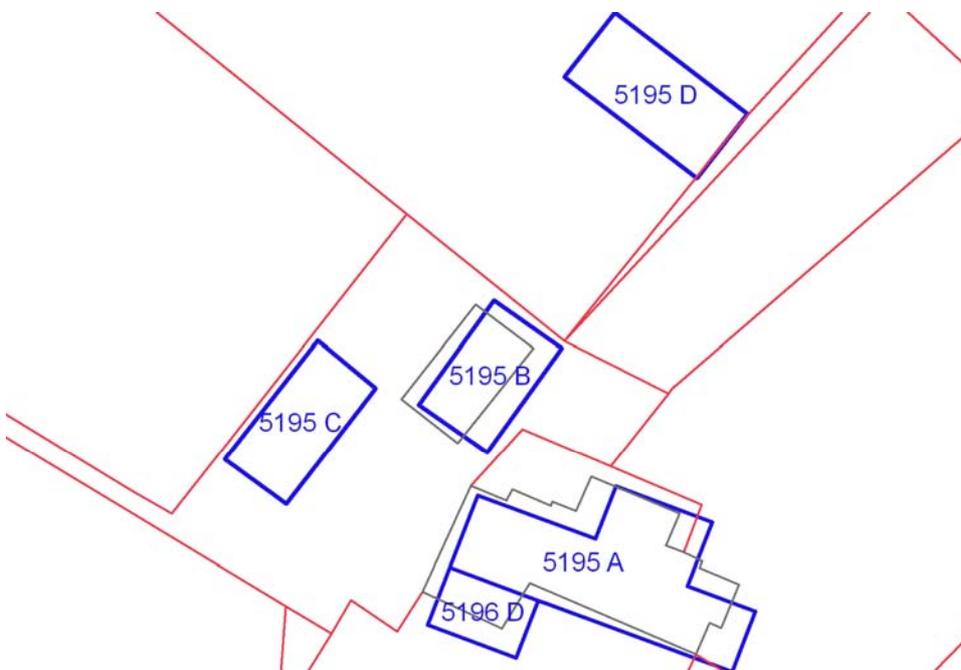
SCHEDA N. 5195

Toponimo ed indirizzo Pod.e Argiano Via Argiano 19b/19c Via Di Vittorio 59

Schede 1985: n. 05/ 476-477-478

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 32/625;32/562;32/564;32/546;32/561;32/58;32/57



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	annesso agricolo	SV
C	volume sotto terrazza	N
D	annesso agricolo	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 07/10/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente ; Lavori in corso	
B	Abitazione permanente	
C	Abitazione permanente	
D	Abitazione permanente	
Note C: Volume seminterrato di nuova costruzione ad uso abitativo		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	--	
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	

Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
VALORE		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Scarso	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
A	Recinzione solo su strada	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza
A	Cancello	
A	Recinzione con inferriate	
B	Recinzione esterna	L'edificio C ricade nell'area di pertinenza di B
B	Cancello	

B	Recinzione con inferriate		
D	Recinzione esterna		
D	Cancello		
D	Recinzione con rete metallica		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	non valutabile	
A	Vegetazione incongrua	non valutabile	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	non valutabile	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	gravi	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
D	Pavimentazione	gravi	
D	Muri a retta in c.a.	assenti	
D	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
D	Vegetazione incongrua	gravi	
D	Garage/rimessa interrata	assenti	
D	Box	assenti	
D	Parcheggi	presente	Tettoia per auto
D	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			

Dalla rete stradale





